

FAQ sul Piano Casa

Consulta le seguenti FAQ per avere maggiori dettagli sull'argomento

Cosa significa accertare il titolo di “proprietà, possesso, detenzione dell'immobile”?

1 Per attivare un nuovo contratto di energia elettrica, gas, acqua o telefonia fissa, oppure subentrare ad un contratto già esistente, il Cliente deve dimostrare la legittima occupazione dell'immobile, pena la nullità del Contratto stesso*.

** Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 - Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015 convertita poi in Legge il 27 maggio con efficacia dal giorno 28 maggio 2014.*

Cosa comporta quindi questo accertamento?

2 I venditori devono richiedere al Cliente di dimostrare/dichiarare la proprietà, il possesso o la detenzione dell'unità immobiliare per la quale ha richiesto il servizio.

Quali sono i canali di invio della documentazione?

3 La documentazione deve essere trasmessa ad uno dei canali sotto riportati:

- WEB – **servizioelettriconazionale.it**
- E-MAIL: **allegati@servizioelettriconazionale.it**, il documento deve essere in formato **pdf** o **jpg** e la dimensione massima della mail (testo + allegato) non deve superare i 10 Mb
- FAX al numero verde gratuito **800 900 899**
- POSTA scrivendo a **Servizio Elettrico Nazionale S.p.A. - Casella Postale 1100 - 85100 Potenza.**

E' possibile inviare la documentazione in un momento successivo alla stipula contrattuale?

- 4 No, la documentazione che attesta il titolo di proprietà, possesso o la detenzione dell'unità immobiliare è necessaria per attivare/volturare la fornitura; per questo motivo la documentazione deve essere inviata prima del perfezionamento del contratto.

Ho inviato i documenti ma la fornitura non risulta ancora intestata a mio nome, perché?

- 5 Potremmo non aver ancora ricevuto i documenti, oppure la documentazione potrebbe essere incompleta degli elementi essenziali o degli allegati (es. mancanza del documento di riconoscimento del richiedente la fornitura o dell'aveve titolo sull'immobile).

Sono assegnatario di un alloggio pubblico, cosa devo indicare?

- 6 E' sufficiente barrare la casella di "**Locazione/Comodato**" (in caso di contratto di locazione), ovvero la casella "**Proprietà/Usufrutto/Abitazione per decesso del convivente di fatto**" (in caso di successivo riscatto dell'immobile).

Posso intestare il contratto di fornitura ad una persona diversa dall'avente titolo sull'immobile?

Si, in caso di **“Uso/Abitazione”**.

7 **Ad esempio: marito proprietario della casa e moglie intestataria del contratto di energia elettrica**

In questo caso il marito dovrà completare e firmare la relativa sezione alla casella **“Uso/Abitazione”** (Cognome/Nome, C.Fiscale dell'avente titolo sull'immobile).

Attenzione: sarà necessario allegare le copie dei documenti di riconoscimento **di entrambi** (moglie e marito). Tutta la documentazione dovrà essere inoltrata con un **unico invio**.

Cosa devo indicare nel Modulo di adesione se sono assegnatario di un MAP (Modulo Abitativo Permanente) nelle aree colpite da sisma?

8

Nella sezione Piano Casa, barrare **“Altro documento”** e nel campo **“esente da registrazione - specificare motivo”**, indicare: **“*sisma Centro Italia 2016 – MAP o Fondo Immobiliare, ecc.*”**.

Sono titolare di un immobile autocostruito, cosa devo indicare?

9

È sufficiente barrare la casella **“Proprietà/Usufrutto/Abitazione per decesso del convivente di fatto”**.

Faq (4 di 4)

10 **Ho acquistato l'immobile con asta giudiziaria/pubblica/di dismissione del patrimonio pubblico, cosa devo indicare?**

E' sufficiente barrare la casella "**Proprietà/Usufrutto/Abitazione per decesso del convivente di fatto**".

11 **Cosa devo indicare in caso di "Contratto di locazione" in corso di registrazione?**

E' sufficiente barrare la casella "**Locazione/Comodato**".

12 **Cosa devo indicare in caso di "Contratto di locazione turistica", ossia di durata non superiore a 30 gg?**

E' sufficiente barrare la casella "**Altro documento**" e nel campo "**esente da registrazione - specificare motivo**" indicare: "**contratto turistico**".

13 **Cosa devo indicare in caso di "Immobile in corso di accatastamento"?**

E' sufficiente barrare la casella "**Proprietà/Usufrutto/Abitazione per decesso del convivente di fatto**".